

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 1
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 053,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 053,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020		
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	434 289,60	434 289,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	553 719,24	553 719,24
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	829 975,68	4 174 455,12
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,45	12,45	1 501 918,20	1 501 918,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	281 081,88	281 081,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	72 381,60	72 381,60
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	1 027 818,72	1 027 818,72

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 011 243,49	4 846 407,66
Содержание и текущий ремонт	4 701 613,80	4 548 500,99
Коммунальные услуги	4 701 613,80	4 548 500,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	309 629,69	297 906,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	18 444,16	17 223,11
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	3 307,46	3 094,27
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 960,43	4 646,02
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	282 917,64	272 943,27
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	299 090,51	463 926,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	233,18	1 454,23
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	60,05	273,24
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	80,91	395,32
Содержание и текущий ремонт	16 158,73	26 133,10
	282 557,64	435 670,45

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

