

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 5/25
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			18		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			757,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			757,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 552,54	16 552,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 105,50	34 105,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	61 117,06	46 169,91	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	36 561,10	36 561,10	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 095,23	10 095,23	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 547,83	5 547,83	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	63 845,50	63 845,50	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	231 078,97	214 940,70
Содержание и текущий ремонт	227 825,40	211 944,31
Коммунальные услуги	227 825,40	211 944,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 253,57	2 996,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	114,77	104,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	114,77	97,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 024,03	2 794,31
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	88 220,59	104 358,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57,24	67,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	17,35
Содержание и текущий ремонт	1 031,82	1 261,54
	87 131,53	103 012,62

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов