

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 4**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	2			
Кол-во подъездов	4			
Кол-во квартир	12			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	770,30			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	770,30			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2020</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2020</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	25,05	231 552,18	231 829,07
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 823,35	16 823,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 663,50	34 663,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	62 116,99	62 393,88
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	37 159,27	37 159,27
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 260,40	10 260,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 638,60	5 638,60
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	64 890,07	64 890,07

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	234 774,65	217 089,76	
	231 553,32	214 136,30	
Содержание и текущий ремонт	231 553,32	214 136,30	
Коммунальные услуги	3 221,33	2 953,46	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	120,04	113,29	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	120,04	97,51	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 981,25	2 742,66	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	129 771,18	147 456,07	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	95,98	102,73	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1,65	24,18	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 273,83	1 512,42	
Содержание и текущий ремонт	128 399,72	145 816,74	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

