

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 3/26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			18	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			760,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			760,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	228 546,18	188 777,78
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 604,95	16 604,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 213,50	34 213,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	61 310,59	21 542,19
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	36 676,87	36 676,87
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 127,20	10 127,20
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 565,40	5 565,40
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	64 047,67	64 047,67

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	232 212,24	233 678,46
Содержание и текущий ремонт	228 548,08	230 051,42
Содержание и текущий ремонт	228 548,08	230 051,42
Коммунальные услуги	3 664,16	3 627,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	165,06	152,47
Водопроведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122,86	111,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 376,24	3 363,44
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	39 158,09	37 691,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10,10	22,69
Водопроведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,66	12,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	429,79	442,59
Содержание и текущий ремонт	38 717,54	37 214,20

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов