

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 2/17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				723,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				723,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020			
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	15 801,24	15 801,24	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	32 557,50	32 557,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	58 343,04	106 478,83	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	34 901,64	34 901,64	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 637,02	9 637,02	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 296,02	5 296,02	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	60 947,64	60 947,64	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	220 624,67	215 762,39
Содержание и текущий ремонт	217 485,36	212 738,19
Коммунальные услуги	217 485,36	212 738,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 139,31	3 024,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	115,39	108,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	115,39	100,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 908,53	2 815,46
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	30 020,42	34 882,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,39	16,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	15,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	397,70	490,77
Содержание и текущий ремонт	29 613,33	34 360,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

