

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			16		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			748,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			748,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,05	25,05	224 878,86	419 457,87	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 338,50	16 338,50	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	33 664,50	33 664,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	60 326,78	254 905,79	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	36 088,34	36 088,34	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 964,69	9 964,69	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 476,09	5 476,09	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	63 019,94	63 019,94	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	228 207,46	226 759,90	
Содержание и текущий ремонт	224 878,68	223 486,24	
Коммунальные услуги	224 878,68	223 486,24	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 328,78	3 273,66	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	104,51	96,78	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	104,51	96,78	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 119,76	3 080,10	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	8 585,42	10 032,98	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	7,73	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	7,73	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111,64	151,30	
Содержание и текущий ремонт	8 473,78	9 866,22	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

