

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 5А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 621,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 621,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	33,82	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	33,81
			1,82		1,82
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75		3,75
	Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,24		6,20
	Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,79		12,79
	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11		1,11
	Работы по дератизации и дезинсекции		0,09		1,12
	Работы по управлению МКД		7,02		7,02
			389 306,74		389 306,74
			1 875 271,69		1 836 419,18
			100 931,38		100 931,38
			207 963,00		207 963,00
			372 669,70		333 817,18
			709 292,47		709 292,47
			61 557,05		61 557,05
			33 551,36		33 551,36
			389 306,74		389 306,74

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 039 165,63	2 073 897,17
Содержание и текущий ремонт	1 875 554,16	1 908 601,25
Коммунальные услуги	1 875 554,16	1 908 601,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	163 611,47	165 295,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 651,36	10 616,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 696,56	1 674,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 640,13	2 596,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	148 623,42	150 408,64
Дебиторская задолженность		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	169 719,98	134 988,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	611,63	646,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87,78	110,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	88,95	132,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 377,92	9 592,70
Содержание и текущий ремонт	157 553,70	124 506,61
По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов