

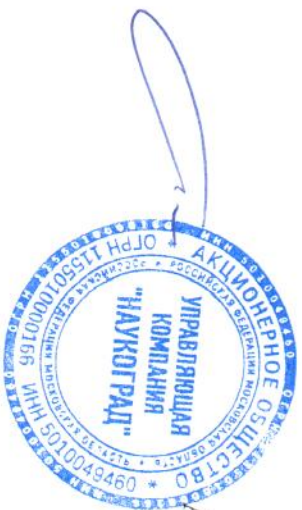
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 4А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 20 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 489,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 489,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	38,04	38,04	2 505 801,31	2 234 011,82	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	237 142,08	237 142,08	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	302 356,15	302 356,15	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	453 204,86	181 415,37	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,52	11,52	758 854,66	758 854,66	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	153 483,62	153 483,62	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	39 523,68	39 523,68	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	561 236,26	561 236,26	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 693 689,74	2 632 888,91
Содержание и текущий ремонт	2 505 801,60	2 450 209,36
2 505 801,60	2 505 801,60	2 450 209,36
Коммунальные услуги	187 888,14	182 679,55
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 349,58	11 514,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 771,86	1 652,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 989,93	2 770,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170 776,77	166 742,58
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Дебиторская задолженность	45 683,30	106 484,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	219,38	1 054,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34,95	154,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48,24	267,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 200,06	14 234,25
Содержание и текущий ремонт	35 180,67	90 772,91

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов