

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 2/4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 650,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 650,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	37,83	37,83	1 657 271,77	1 777 309,56
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	157 710,24	157 710,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	201 080,56	201 080,56
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	301 401,79	421 439,58
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,31	11,31	495 473,00	495 473,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	102 073,57	102 073,57
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	26 285,04	26 285,04
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	373 247,57	373 247,57

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 791 009,01	1 706 145,17
Содержание и текущий ремонт МКД	1 657 273,56	1 579 523,35
Содержание и текущий ремонт МКД	1 657 273,56	1 579 523,35
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>133 735,45</b>	<b>126 621,82</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 887,54	8 163,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 422,48	1 298,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 403,60	2 210,68
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	121 021,83	114 949,02
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	101,82	825,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28,47	152,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44,84	237,76
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 316,58	10 389,39
Содержание и текущий ремонт	62 130,13	139 880,34

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов