

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 12/6

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			3		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			24		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			962,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			962,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		22,87	22,87	264 093,61	189 544,41
Работы по уборке придомовой территории		1,79	1,79	20 670,20	20 670,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,68	3,68	42 495,17	42 495,17
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,10	6,06	75 983,21	1 434,01
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		2,25	2,25	25 982,10	25 982,10
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,09	1,09	12 586,88	12 586,88
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	1,13	7 044,04	7 044,04
Работы по управлению МКД		6,87	6,87	79 332,01	79 332,01

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	264 692,45	183 596,85
Содержание и текущий ремонт	261 687,87	180 551,73
261 687,87		180 551,73
Коммунальные услуги	3 004,58	3 045,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	154,94	156,07
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	135,97	151,15
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 713,67	2 737,90
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	31 608,76	112 704,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	22,52	21,39
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	36,52	21,34
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	388,92	364,69
Содержание и текущий ремонт	31 160,80	112 296,94

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов