

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

| Характеристика МКД | | 9 | 3 | 108 | 5 491,70 | 5 491,70 | 0,00 |
|---|-----------------------------|-------|--------------|--------------|--------------|----------|------|
| Кол-во этажей | | 9 | | | | | |
| Кол-во подъездов | | 3 | | | | | |
| Кол-во квартир | | | | 108 | | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | | 5 491,70 | | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | | 5 491,70 | | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | | 0,00 | | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2020 | 37,83 | 37,83 | 2 493 012,13 | 3 165 297,19 | | |
| | 37,83 | 37,83 | 2 493 012,13 | 3 165 297,19 | | | |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,60 | 3,60 | 237 241,44 | 237 241,44 | | | |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,59 | 4,59 | 302 482,84 | 302 482,84 | | | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 6,36 | 453 394,75 | 1 125 679,81 | | | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 11,31 | 11,31 | 745 333,52 | 745 333,52 | | | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 153 547,93 | 153 547,93 | | | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 1,12 | 39 540,24 | 39 540,24 | | | |
| Работы по управлению МКД | 8,52 | 8,52 | 561 471,41 | 561 471,41 | | | |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | |
|--|--|-------------------|
| | Оплачено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 2 637 549,98 | 2 543 397,44 |
| Содержание и текущий ремонт | 2 465 567,12 | 2 378 897,24 |
| Коммунальные услуги | 2 465 567,12 | 2 378 897,24 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 171 982,86 | 164 500,20 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 11 084,93 | 10 204,43 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 735,07 | 1 581,41 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 601,19 | 2 375,44 |
| | 156 561,67 | 150 338,92 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2020 (руб.) | |
| | 211 289,27 | 305 441,81 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 167,91 | 1 048,41 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 43,01 | 196,67 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 57,84 | 283,59 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 11 894,81 | 18 117,56 |
| Содержание и текущий ремонт | 199 125,70 | 285 795,58 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

