

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		План (руб.)		Выполнение (руб.)	
Кол-во этажей		14			
Кол-во подъездов		1			
Кол-во квартир		98			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		4 627,70			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		4 627,70			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	38,23	38,23	2 123 003,65	1 975 254,95	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	199 916,64	199 916,64	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	254 893,72	254 893,72	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	382 062,91	234 314,21	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,71	11,71	650 284,40	650 284,40	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	129 390,49	129 390,49	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	33 319,44	33 319,44	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	473 136,05	473 136,05	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 283 589,43	2 194 049,38
Содержание и текущий ремонт	2 123 007,00	2 040 223,71
Коммунальные услуги	2 123 007,00	2 040 223,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	160 582,43	153 825,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 839,23	10 419,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 764,97	1 686,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 760,32	2 643,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	145 217,91	139 076,23
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	111 733,80	201 273,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	261,28	680,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	47,19	126,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	62,41	178,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 802,06	12 943,74
Содержание и текущий ремонт	104 560,86	187 344,15

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

