

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 37

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 997,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 997,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
Работы по уборке придомовой территории		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020 34,57	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020 34,57	План (руб.) 828 767,35	Выполнение (руб.) 1 080 534,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		1,82	1,82	43 631,95	43 631,95
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		3,75	3,75	89 901,00	89 901,00
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,24	6,20	161 102,59	412 870,11
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		13,54	13,54	324 602,54	324 602,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,11	26 610,70	26 610,70
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	1,13	14 623,90	14 623,90
Работы по управлению МКД		7,02	7,02	168 294,67	168 294,67

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	913 158,53	901 569,65
Содержание и текущий ремонт	828 710,58	819 840,34
Коммунальные услуги	828 710,58	819 840,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	84 447,95	81 729,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 419,31	4 329,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	677,30	675,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 023,59	975,78
	78 327,75	75 748,78
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	157 821,58	169 410,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	469,04	558,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	76,93	79,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35,20	83,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 230,98	12 809,95
Содержание и текущий ремонт	147 009,43	155 879,67

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов