

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наркоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 33
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 671,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 646,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			25,10		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	33,74	33,74	1 889 332,37	1 630 304,31	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	102 023,38	102 023,38	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	210 213,00	210 213,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	374 677,63	115 649,57	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,71	12,71	712 481,93	712 481,93	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	62 223,05	62 223,05	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	34 194,65	34 194,65	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	393 518,74	393 518,74	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 035 409,57	2 014 272,83
Содержание и текущий ремонт МКД	1 864 682,79	1 845 475,06
Содержание и текущий ремонт МКД	1 864 682,79	1 845 475,06
Коммунальные услуги	170 726,78	168 797,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 546,47	11 225,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 793,18	1 739,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 803,31	2 734,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	154 583,82	153 098,27
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	12 735,18	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	70 755,83	104 627,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	269,07	590,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40,88	94,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	76,63	145,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 350,82	6 836,37
Содержание и текущий ремонт	65 018,43	96 961,34

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов