

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 33/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 629,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 629,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		33,73	33,73	1 873 998,32	1 921 505,49
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,82	101 117,02	101 117,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,75	208 345,50	208 345,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,24	6,20	373 355,14	420 862,30
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,70	12,70	705 596,76	705 596,76
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,11	61 670,27	61 670,27
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	1,13	33 890,87	33 890,87
Работы по управлению МКД		7,02	7,02	390 022,78	390 022,78

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 043 574,85	2 046 505,84
Содержание и текущий ремонт		1 874 000,28	1 877 964,92
Коммунальные услуги		1 874 000,28	1 877 964,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		169 574,57	168 540,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		11 107,11	10 821,78
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		1 730,45	1 677,55
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2 699,22	2 578,93
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		154 037,79	153 462,66
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
		192 172,12	189 241,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		638,13	923,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		98,23	151,13
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		39,56	159,85
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		13 540,09	14 115,22
Содержание и текущий ремонт		177 856,11	173 891,47

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

