

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 32
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			24	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			968,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			968,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	24,93	24,93	289 766,38	238 507,87
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	21 154,22	21 154,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	43 587,00	43 587,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	78 107,90	26 849,40
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,90	3,90	45 330,48	45 330,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	12 901,75	12 901,75
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	7 090,15	7 090,15
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	81 594,86	81 594,86

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		293 833,09	287 565,70
Содержание и текущий ремонт		289 767,00	283 661,14
Коммунальные услуги		289 767,00	283 661,14
Коммунальные услуги		4 066,09	3 904,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		173,24	164,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		173,24	155,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 719,61	3 584,53
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
		26 004,32	32 271,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14,90	23,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4,99	22,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		238,44	373,52
Содержание и текущий ремонт		25 745,99	31 851,85

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов