

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30В
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 822,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 822,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		01.01.2020	01.07.2020	743 921,14	616 526,41
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,82	39 809,95	39 809,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,75	82 026,00	82 026,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,24	6,20	146 990,59	19 595,87
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,98	12,98	283 919,33	283 919,33
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,11	24 279,70	24 279,70
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	1,13	13 342,90	13 342,90
Работы по управлению МКД		7,02	7,02	153 552,67	153 552,67

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	822 001,35	787 551,27
Содержание и текущий ремонт МКД	743 922,00	713 036,74
Содержание и текущий ремонт	743 922,00	713 036,74
Коммунальные услуги	78 079,35	74 514,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	5 285,27	4 971,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	917,82	866,39
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 333,42	1 265,01
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	70 542,84	67 411,75
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	136 402,42	170 852,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	288,21	602,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	84,28	135,71
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	34,82	103,23
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	9 410,67	12 541,76
Содержание и текущий ремонт	126 584,44	157 469,70

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



Х.Ф. Шагизиганов