

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30Г

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		План (руб.)		Выполнение (руб.)	
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			36		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 814,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 814,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	01.01.2020	01.07.2020			
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	39 633,05	39 633,05	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	81 661,50	81 661,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	146 337,41	82 455,80	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,78	12,78	278 302,39	278 302,39	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	24 171,80	24 171,80	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	13 283,60	13 283,60	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	152 870,33	152 870,33	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		814 415,06	792 479,84
Содержание и текущий ремонт		736 261,68	716 823,97
Коммунальные услуги		736 261,68	716 823,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		78 153,38	75 655,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 076,13	4 864,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		870,57	819,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 269,67	1 193,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		70 937,01	68 779,12
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
		48 247,28	70 182,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		136,91	348,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		21,31	72,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		23,98	100,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 106,42	6 264,31
Содержание и текущий ремонт		43 958,66	63 396,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов