

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			293,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			293,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020		
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	6 407,86	6 407,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	13 203,00	13 203,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	23 659,78	702,29
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,34	3,34	11 759,47	11 759,47
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	3 908,09	3 908,09
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	2 147,69	2 147,69
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	24 716,02	24 716,02

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	87 024,21	91 731,62
Содержание и текущий ремонт	85 802,40	90 444,22
Содержание и текущий ремонт	85 802,40	90 444,22
Коммунальные услуги	1 221,81	1 287,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	56,34	56,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	56,34	54,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 109,13	1 176,52
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	7 247,31	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,85	2,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,47	2,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87,96	20,57
Содержание и текущий ремонт	7 157,03	2 515,21

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов