

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подьездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 617,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 617,70	
			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,99	37,99	1 649 237,08	1 434 782,47
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	156 284,64	156 284,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	199 262,92	199 262,92
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	298 677,31	84 222,71
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,47	11,47	497 940,23	497 940,23
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	101 150,89	101 150,89
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	26 047,44	26 047,44
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	369 873,65	369 873,65

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 782 061,02		1 750 474,27
Содержание и текущий ремонт	1 649 237,56		1 620 917,55
Коммунальные услуги	1 649 237,56		1 620 917,55
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	132 823,46		129 556,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 723,18		8 263,48
Водотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 398,07		1 308,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 123,69		2 015,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	120 578,52		117 968,91
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	82 829,59		114 416,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	164,63		624,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,49		113,74
Водотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38,90		147,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 367,82		7 977,43
Содержание и текущий ремонт	77 233,75		105 553,76

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов