

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Набережная Циолковского, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			12		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			84		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 638,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 638,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	01.01.2020	01.07.2020			
Работы по уборке придомовой территории	42,35	42,35	1 849 136,52	1 807 106,27	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	157 187,52	157 187,52	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	200 414,09	200 414,09	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	300 402,82	258 372,57	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,83	15,83	691 188,46	691 188,46	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	101 735,26	101 735,26	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	26 197,92	26 197,92	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	372 010,46	372 010,46	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 999 693,00	1 878 753,61	1 715 196,65
Содержание и текущий ремонт	1 824 692,74	1 824 692,74	1 715 196,65
Коммунальные услуги	175 000,26	175 000,26	163 556,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 335,66	6 335,66	5 830,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 034,67	1 034,67	949,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 722,85	1 722,85	1 583,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	165 907,08	165 907,08	155 193,27
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	172 243,30	293 182,69	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	142,64	647,35	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22,91	108,04	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40,74	180,39	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 557,87	24 271,68	
Содержание и текущий ремонт	158 479,14	267 975,23	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




Ф. Шагизиганов