

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 8А

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			53		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 370,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 370,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	37,73	37,73	1 073 222,30	1 000 111,86	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	102 401,28	102 401,28	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	130 561,63	130 561,63	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	195 700,22	122 589,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,21	11,21	318 866,21	318 866,21	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	66 276,38	66 276,38	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	17 066,88	17 066,88	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	242 349,70	242 349,70	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 169 526,43	1 130 270,78	
Содержание и текущий ремонт	1 073 134,33	1 037 378,26	
Коммунальные услуги	1 073 134,33	1 037 378,26	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	96 392,10	92 892,52	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 162,21	5 713,19	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	950,27	886,79	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 455,16	1 346,33	
	87 824,46	84 946,21	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	100 715,28	139 970,93	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	116,74	565,76	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,01	82,49	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,76	128,59	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 248,97	10 127,22	
Содержание и текущий ремонт	93 310,80	129 066,87	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

