

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		МКД	МКД	МКД	МКД
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 553,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 553,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,96	26,96	1 149 628,32	1 049 111,81	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	166 730,22	166 730,22	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	100 635,12	100 635,12	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	293 376,96	192 860,45	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,32	5,32	226 855,44	226 855,44	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	99 355,86	99 355,86	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	25 585,20	25 585,20	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	237 089,52	237 089,52	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 167 882,85	1 178 154,60	1 160 180,75
Содержание и текущий ремонт	1 149 629,40	1 160 180,75	1 160 180,75
Коммунальные услуги	18 253,45	17 973,85	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 702,56	4 466,51	4 466,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	687,01	662,42	662,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 244,01	1 176,87	1 176,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 619,87	11 668,05	11 668,05
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	83 082,37		72 810,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	113,15	349,20	349,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21,68	46,27	46,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,87	92,01	92,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	789,76	741,58	741,58
Содержание и текущий ремонт	82 132,91	71 581,56	71 581,56

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

