

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мясничева, д. 18
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 533,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 533,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	1 143 614,30	1 078 622,33
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	100 071,55	100 071,55	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	291 734,02	226 742,04	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,33	5,33	226 009,06	226 009,06	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	98 799,46	98 799,46	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	25 441,92	25 441,92	

Работы по управлению МКД	5,56	5,56	235 761,79	235 761,79
Начислено и собрано средств				
Содержание и текущий ремонт МКД		1 162 232,31		1 080 879,38
Содержание и текущий ремонт		1 143 445,53		1 063 506,09
Коммунальные услуги		1 143 445,53		1 063 506,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		18 786,78		17 373,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		4 884,07		4 467,56
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		684,24		628,76
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		1 239,52		1 142,28
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		11 978,95		11 134,69
Дебиторская задолженность				
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)			По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		75 517,58		156 870,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		43,89		460,40
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		11,09		66,57
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		28,32		125,56
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		741,02		1 585,28
Содержание и текущий ремонт		74 693,26		154 632,70

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизиганов