

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

| Характеристика МКД | | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 80 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 590,70 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 590,70 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, | Тариф, | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | руб./кв.м 01.01.2020 | руб./кв.м 01.07.2020 | | |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,91 | 3,91 | 168 475,64 | 168 475,64 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,36 | 2,36 | 101 688,62 | 101 688,62 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 6,36 | 296 448,19 | 382 004,22 |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 5,32 | 5,32 | 229 230,29 | 229 230,29 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 100 395,97 | 100 395,97 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 1,12 | 25 853,04 | 25 853,04 |
| Работы по управлению МКД | 5,56 | 5,56 | 239 571,50 | 239 571,50 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | | Оплачено (руб.) |
|--|--|--|-----------------|
| | | | |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 180 125,40 | 1 150 795,57 | 1 133 211,25 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 161 663,72 | 1 161 663,72 | 1 133 211,25 |
| Коммунальные услуги | 18 461,68 | 18 461,68 | 17 584,32 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 4 703,13 | 4 703,13 | 4 331,63 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 677,41 | 677,41 | 634,16 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 231,68 | 1 231,68 | 1 137,08 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 11 849,46 | 11 849,46 | 11 481,45 |
| Дебиторская задолженность | | По состоянию на 01.01.2020 (руб.) | |
| | 100 157,24 | 129 487,07 | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 102,38 | 473,88 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 18,60 | 61,85 | |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 30,43 | 125,03 | |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 955,22 | 1 323,23 | |
| Содержание и текущий ремонт | 99 050,61 | 127 503,08 | |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов