

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 999,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 999,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,37	39,37	2 361 774,80	3 187 894,74
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	215 961,12	215 961,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	275 350,43	275 350,43
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	412 725,70	1 238 845,63
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,85	12,85	770 861,22	770 861,22
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	139 774,84	139 774,84
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	35 993,52	35 993,52
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	511 107,98	511 107,98

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 510 506,99	2 393 052,68
Содержание и текущий ремонт		2 361 775,32	2 252 190,51
Коммунальные услуги		2 361 775,32	2 252 190,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		148 731,67	140 862,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 882,33	8 234,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 647,73	1 509,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 474,92	2 271,11
		135 726,69	128 846,85
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
		147 459,52	264 913,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		179,28	827,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		43,12	181,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		55,20	259,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 624,60	14 504,44
Содержание и текущий ремонт		139 557,32	249 142,13

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов