

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			9	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			668,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			668,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,81	29,81	238 992,73	187 332,62
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	31 347,25	31 347,25
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	18 920,59	18 920,59
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	55 158,34	3 498,22
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,17	8,17	65 500,52	65 500,52
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	18 680,08	18 680,08
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	4 810,32	4 810,32
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	44 575,63	44 575,63

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	211 622,98	203 578,59
Содержание и текущий ремонт	206 173,31	198 543,65
Коммунальные услуги	206 173,31	198 543,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 449,67	5 034,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 245,65	1 006,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	235,92	188,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	339,53	274,68
	3 628,57	3 564,76
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	48 825,24	56 869,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,84	246,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,18	48,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,96	66,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	798,78	862,59
Содержание и текущий ремонт	48 015,48	55 645,14

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

