

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Московская, д. 1**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			30	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 040,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 877,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			163,30	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,31	34,31	1 245 045,84	1 327 721,36
Работы по уборке придомовой территории	6,80	6,80	248 096,64	248 096,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,59	2,59	94 495,63	94 495,63
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,16	7,12	271 996,22	354 671,74
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	8,61	314 134,13	314 134,13
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,94	1,94	70 780,51	70 780,51
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	22 255,73	22 255,73
Работы по управлению МКД	6,12	6,12	223 286,98	223 286,98

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 194 041,14	1 014 469,53
Содержание и текущий ремонт	1 173 441,02	997 921,56
Коммунальные услуги	1 173 441,02	997 921,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 600,12	16 547,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 543,45	3 106,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	806,63	569,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 190,42	795,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 059,62	12 076,29
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	68 566,20	68 566,20
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	474 375,00	653 946,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	269,34	1 705,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44,51	282,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22,43	417,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 232,86	8 216,19
Содержание и текущий ремонт	467 805,86	643 325,32

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов