

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 626,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 626,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,37	42,37	1 843 654,28	2 355 025,13
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	156 647,52	156 647,52
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	199 725,59	199 725,59
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	299 370,82	810 741,66
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,85	15,85	689 684,22	689 684,22
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	101 385,76	101 385,76
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	26 107,92	26 107,92

Работы по управлению МКД	8,52	8,52	370 732,46	370 732,46
Начислено и собрано средств				
Содержание и текущий ремонт МКД	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)			Оплачено (руб.)
	2 022 354,35			1 981 865,33
	1 843 657,32			1 807 498,94
Содержание и текущий ремонт	1 843 657,32			1 807 498,94
Коммунальные услуги	178 697,03			174 366,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 808,58			6 509,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 104,71			1 061,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 843,66			1 766,60
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	168 940,08			165 028,86
Дебиторская задолженность				
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)			По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	116 091,14			156 580,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	103,47			402,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,72			63,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,32			100,38
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 289,90			13 201,12
Содержание и текущий ремонт	106 654,73			142 813,11

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

