

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 3

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			12		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			84		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 645,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 645,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	42,44	42,44	1 856 529,31	1 763 553,16
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	157 481,28	157 481,28	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	200 788,63	200 788,63	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	300 964,22	207 988,07	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,92	15,92	696 417,22	696 417,22	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	101 925,38	101 925,38	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	26 246,88	26 246,88	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	372 705,70	372 705,70	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 030 137,78	1 996 188,52	1 824 895,95
Содержание и текущий ремонт	1 856 413,65	1 824 895,95	1 824 895,95
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>173 724,13</b>	<b>171 292,57</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 755,58	6 517,20	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 138,23	1 105,31	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 896,40	1 851,31	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	163 933,92	161 818,75	
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	114 972,88	148 922,14	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	162,72	401,10	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	36,39	69,31	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	69,28	114,37	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8 896,92	11 012,09	
Содержание и текущий ремонт	105 807,57	137 325,27	

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**



**А.Ф. Шагизиганов**