

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 20 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				12 247,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				10 104,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				2 142,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		40,13	40,13	5 897 857,94	7 033 096,32
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,60	3,60	529 087,68	529 087,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		4,59	4,59	674 586,79	674 586,79
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	1 011 145,34	2 146 383,72
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		13,61	13,61	2 000 245,37	2 000 245,37
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	342 437,30	342 437,30
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	88 181,28	88 181,28
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	1 252 174,18	1 252 174,18

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 137 582,37	4 931 784,88
Содержание и текущий ремонт	4 865 976,84	4 674 050,64
4 865 976,84	4 674 050,64	
Коммунальные услуги	271 605,53	257 734,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 340,15	14 753,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 845,96	2 450,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 272,69	4 480,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	246 146,73	236 050,09
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 022 772,19	912 448,05
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	374 165,21	690 286,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	209,85	2 796,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	65,39	461,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85,52	877,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 227,23	27 323,87
Содержание и текущий ремонт	356 577,22	658 827,56

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов