

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 21**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 544,24		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 737,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			806,74		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	40,00	40,00	5 568 418,91	5 279 925,84	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	498 711,17	498 711,17	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	635 856,74	635 856,74	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	980 276,16	691 783,09	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,48	13,48	1 867 396,26	1 867 396,26	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	322 776,95	322 776,95	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	83 118,53	83 118,53	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	1 180 283,10	1 180 283,10	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	5 476 822,63	5 216 507,32
Содержание и текущий ремонт	5 136 794,37	4 897 883,31
5 136 794,37		4 897 883,31
<b>Коммунальные услуги</b>	340 028,26	318 624,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 123,71	17 459,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 710,02	3 049,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 274,24	5 097,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	308 920,29	293 017,61
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	412 212,06	412 212,06
<b>Дебиторская задолженность</b>	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	597 757,97	858 073,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	372,81	4 037,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	94,08	754,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	94,06	1 270,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 110,85	48 013,53
Содержание и текущий ремонт	565 086,17	803 997,23

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

