

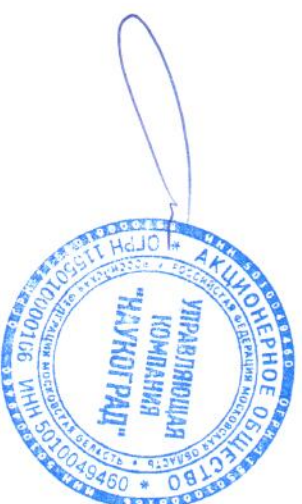
ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 8А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			92		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 514,55		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 514,55		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		57,96	57,96	1 053 399,82	1 095 789,65
Работы по уборке придомовой территории		6,80	6,80	123 587,28	123 587,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		25,46	25,46	462 725,32	462 725,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		3,48	3,48	63 247,61	105 637,44
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,04	7,04	127 949,18	127 949,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,94	1,94	35 258,72	35 258,72
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	1 635,71	1 635,71
Работы по управлению МКД		13,15	13,15	238 995,99	238 995,99

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 144 224,51	943 892,91	904 552,74
Содержание и текущий ремонт	1 094 648,04	904 552,74	904 552,74
Коммунальные услуги	49 576,47	39 340,17	39 340,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	9 900,03	7 300,94	7 300,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 699,62	1 253,27	1 253,27
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2 754,15	2 030,45	2 030,45
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	35 222,67	28 755,51	28 755,51
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	315 529,65	515 861,25	515 861,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	2 599,09	2 599,09
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	446,35	446,35
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8 616,72	723,70	723,70
Содержание и текущий ремонт	306 912,93	15 083,88	15 083,88
		497 008,23	497 008,23

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов