

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 943,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 943,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,05	25,05	884 846,16	762 613,79	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	64 288,22	64 288,22	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	132 462,00	132 462,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	237 371,90	115 139,53	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	141 999,26	141 999,26	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	39 208,75	39 208,75	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	21 547,15	21 547,15	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	247 968,86	247 968,86	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		898 354,22	885 632,96
Содержание и текущий ремонт		884 847,84	872 302,13
Коммунальные услуги		884 847,84	872 302,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 506,38	13 330,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 853,45	3 760,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		788,07	766,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 093,72	1 066,38
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 771,14	7 737,50
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		31 635,62	44 356,88
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		78,10	171,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14,05	35,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15,21	42,55
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		346,19	379,83
Содержание и текущий ремонт		31 182,07	43 727,78

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов