

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 4/16
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год

Характеристика МКД		МКД			
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			625,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			625,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,05	25,05	187 995,24	158 461,45	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,82	1,82	13 658,74	13 658,74	
	3,75	3,75	28 143,00	28 143,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	50 432,26	20 898,47	
	4,02	4,02	30 169,30	30 169,30	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	8 330,33	8 330,33	
	0,09	1,13	4 577,93	4 577,93	
Работы по дератизации и дезинсекции	7,02	7,02	52 683,70	52 683,70	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	190 556,13	192 605,49
Содержание и текущий ремонт	187 994,88	190 076,04
Коммунальные услуги	187 994,88	190 076,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 561,25	2 529,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	98,58	97,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	98,58	93,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 364,09	2 338,09
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 123,09	19 073,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,08	12,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	4,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	209,58	235,58
Содержание и текущий ремонт	20 902,43	18 821,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов