

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 13

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				3	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				33	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 008,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 722,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				286,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,05	25,05	603 815,22	452 197,56	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	43 870,01	43 870,01	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	90 391,50	90 391,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	161 981,57	10 363,91	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	96 899,69	96 899,69	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	26 755,88	26 755,88	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	14 703,68	14 703,68	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	169 212,89	169 212,89	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	523 805,82	502 022,03
Содержание и текущий ремонт	517 753,20	496 274,84
Коммунальные услуги	517 753,20	496 274,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 052,62	5 747,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	279,71	259,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	140,56	127,16
	5 632,35	5 360,87
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	87 058,20	87 058,20
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	88 799,68	110 583,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45,94	66,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,30	15,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	872,89	1 144,37
Содержание и текущий ремонт	87 878,55	109 356,91

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов