

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 1/7

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			742,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			742,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	25,05	223 315,74	223 243,42
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 224,94	16 224,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	33 430,50	33 430,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	59 907,46	59 835,14
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	35 837,50	35 837,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 895,43	9 895,43
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 438,03	5 438,03
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	62 581,90	62 581,90

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	247 709,04	231 419,37
Содержание и текущий ремонт	223 317,24	203 035,72
Содержание и текущий ремонт	223 317,24	203 035,72
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>24 391,80</b>	<b>28 383,65</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	104,16	84,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 033,45	25 337,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 254,19	2 962,04
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	171 906,22	188 195,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64,86	84,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42 510,52	38 206,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 277,71	1 569,86
Содержание и текущий ремонт	128 053,13	148 334,65

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

