

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 848,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 271,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			577,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,77	26,77	915 148,51	768 105,14
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	133 665,70	133 665,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	80 678,02	80 678,02
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	235 196,93	88 153,56
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,13	5,13	175 372,13	175 372,13
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	79 652,45	79 652,45
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	20 511,36	20 511,36
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	190 071,94	190 071,94

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	740 479,67	669 846,99
Содержание и текущий ремонт	729 793,20	660 261,16
Коммунальные услуги	729 793,20	660 261,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 686,47	9 585,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	367,66	319,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	367,66	319,27
	9 951,15	8 947,51
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	68 590,33	139 223,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,42	54,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,52	53,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	880,16	1 883,80
Содержание и текущий ремонт	67 699,23	137 231,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов