

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 548,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 548,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		29,69	29,69	1 264 081,44	1 173 997,14
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	166 472,16	166 472,16
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	100 479,36	100 479,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	292 922,88	202 838,58
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,05	8,05	342 736,80	342 736,80
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	99 202,08	99 202,08
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	25 545,60	25 545,60
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	236 722,56	236 722,56

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 286 505,45	1 245 842,48
Содержание и текущий ремонт	1 264 084,44	1 224 407,02
Коммунальные услуги	1 264 084,44	1 224 407,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 421,01	21 435,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 411,44	5 098,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	844,17	788,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 476,29	1 381,77
	14 689,11	14 166,68
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	81 746,03	122 409,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	148,62	461,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25,91	81,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37,95	132,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	891,44	1 413,87
Содержание и текущий ремонт	80 642,11	120 319,53

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов