

## ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 20 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			39		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 384,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 325,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			58,40		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	26,73	26,73	764 691,84	623 516,95	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	111 857,28	111 857,28	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	67 514,88	67 514,88	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	196 823,04	55 648,15	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,09	5,09	145 614,72	145 614,72	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	66 656,64	66 656,64	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	17 164,80	17 164,80	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	159 060,48	159 060,48	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	753 562,18	744 243,19
Содержание и текущий ремонт	745 959,96	736 822,75
Коммунальные услуги	745 959,96	736 822,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 602,22	7 420,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	370,28	337,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185,21	168,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 046,73	6 914,73
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	18 924,50	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	86 890,29	115 133,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,10	41,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,07	20,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	642,64	774,64
Содержание и текущий ремонт	86 235,48	114 297,19

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

