

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 3**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			32		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 927,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 927,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2020</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2020</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
Работы по уборке придомовой территории	26,70	26,70	617 667,12	462 624,15	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	3,91	90 452,38	90 452,38	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	54 595,30	54 595,30	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	159 159,17	4 116,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,06	5,06	117 056,02	117 056,02	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	53 901,29	53 901,29	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	13 880,16	13 880,16	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	128 622,82	128 622,82	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	603 614,71	555 255,12
Содержание и текущий ремонт	588 595,83	541 535,29
Содержание и текущий ремонт	588 595,83	541 535,29
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>15 018,88</b>	<b>13 719,83</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	625,13	544,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	469,11	401,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 924,64	12 773,28
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	<b>78 724,32</b>	<b>127 083,91</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,40	95,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,47	73,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 714,47	2 865,83
Содержание и текущий ремонт	76 987,98	124 048,52

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




И.Ф. Шагизиганов