

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			12		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			84		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 656,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 656,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	42,16	42,16	1 849 845,89	1 992 691,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	157 956,48	157 956,48	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	201 394,51	201 394,51	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	301 872,38	444 717,50	
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	15,64	15,64	686 233,15	686 233,15	
Работы по дератизации и дезинсекции	2,33	2,33	102 232,94	102 232,94	
Работы по управлению МКД	0,08	1,12	26 326,08	26 326,08	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	373 830,34	373 830,34	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 023 422,30	1 995 974,66
Содержание и текущий ремонт	1 849 849,20	1 825 500,30
Коммунальные услуги	1 849 849,20	1 825 500,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	173 573,10	170 474,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 861,40	6 657,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 019,89	985,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 700,86	1 646,71
	163 990,95	161 184,71
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	115 132,48	142 580,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	194,66	398,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35,66	70,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50,55	104,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 936,02	11 742,26
Содержание и текущий ремонт	105 915,59	130 264,49

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

Ф. Шагизиганов

