

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 707,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 707,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,37	42,37	1 885 244,68	2 007 106,52
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	160 181,28	160 181,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	204 231,13	204 231,13
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	306 124,22	427 986,07
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,85	15,85	705 242,58	705 242,58
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	103 672,88	103 672,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	26 696,88	26 696,88
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	379 095,70	379 095,70

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 064 419,89	2 005 640,74
Содержание и текущий ремонт	1 885 245,00	1 833 383,17
Коммунальные услуги	1 885 245,00	1 833 383,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	179 174,89	172 257,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 552,46	5 996,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	951,62	859,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 588,09	1 433,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170 082,72	163 968,87
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	136 589,04	195 368,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	156,06	712,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25,04	117,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36,88	191,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 780,82	16 894,67
Содержание и текущий ремонт	125 590,24	177 452,07

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




.Ф. Шагизиганов