

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 19
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 20 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 418,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 507,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 911,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,64	26,64	1 664 837,67	1 575 006,42
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	254 254,79	254 254,79
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	153 463,25	153 463,25
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	379 908,10	290 076,85
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,00	5,00	325 134,00	325 134,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	151 512,44	151 512,44
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	39 016,08	39 016,08
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	361 549,01	361 549,01

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 111 753,23	1 070 742,95
Содержание и текущий ремонт	1 101 106,80	1 060 449,05
Содержание и текущий ремонт	1 101 106,80	1 060 449,05
Коммунальные услуги	10 646,43	10 293,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	636,14	503,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	646,21	502,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 364,08	9 287,26
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	618 620,28	618 620,28
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	71 034,41	112 044,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,84	136,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,96	146,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	733,70	810,52
Содержание и текущий ремонт	70 293,91	110 951,66

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

