

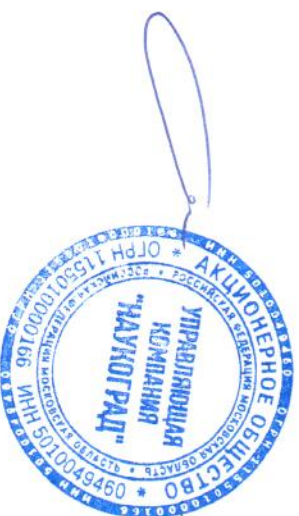
ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукотград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			88		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 097,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 844,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 253,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	29,61	29,61	2 483 279,37	2 115 144,54	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	333 000,62	333 000,62	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	200 992,70	200 992,70	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	547 447,10	179 312,27	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,97	7,97	678 776,21	678 776,21	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	198 437,71	198 437,71	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	51 099,84	51 099,84	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	473 525,18	473 525,18	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 146 661,63	2 061 650,59
Содержание и текущий ремонт	2 103 246,36	2 022 046,95
Коммунальные услуги	2 103 246,36	2 022 046,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43 415,27	39 603,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 322,42	9 475,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 706,79	1 431,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 683,16	2 228,47
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	27 702,90	26 468,24
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	438 030,18	411 665,07
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	157 050,04	268 426,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230,73	2 077,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49,15	324,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	68,02	522,71
Содержание и текущий ремонт	1 832,89	3 067,55
	154 869,25	262 433,77

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов