

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 9

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			38	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 923,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 923,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	38,46	38,46	887 641,42	773 621,56
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	83 086,56	83 086,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	105 935,36	105 935,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	158 787,65	44 767,79
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,94	11,94	275 570,42	275 570,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	53 775,47	53 775,47
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	13 847,76	13 847,76
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	196 638,19	196 638,19

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>		949 602,67	849 746,64
Содержание и текущий ремонт		887 639,16	794 649,62
<b>Коммунальные услуги</b>		887 639,16	794 649,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		61 963,51	55 097,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 145,07	3 576,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		578,58	487,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		984,01	824,67
		56 255,85	50 208,21
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		58 910,06	158 766,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		58,77	627,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12,23	102,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14,48	173,82
Содержание и текущий ремонт		3 347,91	9 395,55
		55 476,67	148 466,21

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

