

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 7

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 655,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 655,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,69	38,69	2 161 594,82	2 039 875,17
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	201 130,56	201 130,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	256 441,46	256 441,46
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	384 382,85	262 663,19
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,17	12,17	679 933,03	679 933,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	130 176,17	130 176,17
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	33 521,76	33 521,76
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	476 008,99	476 008,99

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 323 289,07	2 276 197,70	2 276 197,70
Содержание и текущий ремонт	2 158 944,31	2 115 940,32	2 115 940,32
Кommунaльнyе ycлyги	2 158 944,31	2 115 940,32	2 115 940,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	164 344,76	160 257,38	160 257,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 679,90	10 282,41	10 282,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 544,66	1 463,12	1 463,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 389,36	2 264,78	2 264,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	149 730,84	146 247,07	146 247,07
<b>Дебиторская задолженность</b>			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	124 313,11	171 404,48	171 404,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	253,85	651,34	651,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43,29	124,83	124,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57,70	182,28	182,28
Содержание и текущий ремонт	7 665,28	11 149,05	11 149,05
Содержание и текущий ремонт	116 292,99	159 296,98	159 296,98
		<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов