

## ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 5

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				5 538,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				5 538,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	38,64	38,64	2 568 184,42	2 747 927,62	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	239 271,84	239 271,84	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	305 071,60	305 071,60	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	457 275,07	637 018,28	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,12	12,12	805 548,53	805 548,53	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	154 862,05	154 862,05	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	39 878,64	39 878,64	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	566 276,69	566 276,69	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 768 016,20	2 680 542,30
Содержание и текущий ремонт	2 568 186,84	2 488 446,29
Коммунальные услуги	2 568 186,84	2 488 446,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	199 829,36	192 096,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 267,22	12 311,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 984,28	1 821,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 129,16	2 904,91
	181 448,70	175 058,24
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	106 888,24	194 362,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	119,55	1 075,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,88	179,81
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,48	247,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 734,47	13 124,93
Содержание и текущий ремонт	99 993,86	179 734,41

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

