

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 15/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 611,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 611,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	38,73	38,73	2 143 426,64	1 802 838,25	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	199 234,08	199 234,08	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	254 023,45	254 023,45	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	380 758,46	40 170,07	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,21	12,21	675 735,59	675 735,59	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	128 948,72	128 948,72	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	33 205,68	33 205,68	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	471 520,66	471 520,66	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 311 011,72	2 282 039,28	2 282 039,28
Содержание и текущий ремонт МКД	2 141 940,00	2 115 630,93	2 115 630,93
Содержание и текущий ремонт МКД	2 141 940,00	2 115 630,93	2 115 630,93
Коммунальные услуги	169 071,72	166 408,35	166 408,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 018,39	10 726,53	10 726,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 527,63	1 477,91	1 477,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 363,47	2 319,57	2 319,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	154 162,23	151 884,34	151 884,34
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	135 886,35	164 858,79	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	299,11	590,97	590,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	51,67	101,39	101,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111,72	155,62	155,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 674,27	10 952,16	10 952,16
Содержание и текущий ремонт	126 749,58	153 058,65	153 058,65

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

