

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 13**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2020 год**

| Характеристика МКД  |                         |                         |                    |                          |
|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |                         |                         | 9                  |                          |
| Кол-во подъездов  |                         |                         | 1                  |                          |
| Кол-во квартир  |                         |                         | 36                 |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |                         |                         | 1 797,00           |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |                         |                         | 1 797,00           |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |                         |                         | 0,00               |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,</b>           | <b>Тариф,</b>           | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | руб./кв.м<br>01.01.2020 | руб./кв.м<br>01.07.2020 |                    |                          |
| Работы по уборке придомовой территории  | 3,60                    | 3,60                    | 77 630,40          | 77 630,40                |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 4,59                    | 4,59                    | 98 978,76          | 98 978,76                |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40                    | 6,36                    | 148 360,32         | 17 922,88                |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 12,22                   | 12,22                   | 263 512,08         | 263 512,08               |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,33                    | 2,33                    | 50 244,12          | 50 244,12                |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,08                    | 1,12                    | 12 938,40          | 12 938,40                |
| Работы по управлению МКД  | 8,52                    | 8,52                    | 183 725,28         | 183 725,28               |

| Начислено и собрано средств  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   |                  |
|--|--|------------------|
|  | Начислено (руб.)                         | Оплачено (руб.)  |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 881 886,32                               | 863 209,38       |
| Содержание и текущий ремонт  | 816 096,72                               | 798 739,88       |
|  | 816 096,72                               | 798 739,88       |
| <b>Коммунальные услуги</b>   | <b>65 789,60</b>                         | <b>64 469,50</b> |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 4 290,37                                 | 4 098,05         |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 642,98                                   | 609,92           |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 1 068,95                                 | 1 016,48         |
| Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД     | 59 787,30                                | 58 745,05        |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       |  |                  |
|  | <b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b> |                  |
|  | <b>49 054,63</b>                         | <b>67 731,57</b> |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 54,82                                    | 247,14           |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 7,54                                     | 40,60            |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 14,27                                    | 66,74            |
| Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД     | 3 126,02                                 | 4 168,27         |
| Содержание и текущий ремонт  | 45 851,98                                | 63 208,82        |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

